

Bolesławiec, 05.09.2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bolesławcu  
ul. Zgorzelecka 52  
59-700 Bolesławiec  
tel. +48 75 732 38 86  
e-mail : [sekretariat@mosir.boleslawiec.pl](mailto:sekretariat@mosir.boleslawiec.pl),  
strona internetowa: [www.mosir.boleslawiec.pl](http://www.mosir.boleslawiec.pl)

**ogłasza publiczny przetarg ofertowy na miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego funkcjonującego w kompleksie i godzinach otwarcia Bolesławieckich Term Solankowych przy ul. Zgorzeleckiej 52 w Bolesławcu.**

**Gabinet nr 3 o całkowitej powierzchni użytkowej 15,9 m<sup>2</sup>.Poniżej zdjęcia poglądowe gabinetu.**



### **Gabinet wyposażony w:**

- umywalka, prysznic, 2 krzesła, parawan mobilny, łóżko do masażu, (bez kapsuły SPA).

Cześć wspólna - WC z przedsionkiem (wyposażenie: umywalka, lustro, dozownik na papier – 2 sztuki, dozownik na mydło, pojemnik na papier) oraz ciąg komunikacyjny.

Oferta w zakresie ceny powinna zawierać proponowaną cenę najmu netto plus podatek VAT. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **795,00 zł netto** plus podatek VAT.

Wysokość postąpienia ustala się do stawki netto na kwotę **15,00 zł netto**. Oferta w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia netto plus podatek VAT.

Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółową charakterystykę planowanej działalności w lokalu użytkowym oraz listę przewidywanego asortymentu (nie dopuszcza

się sprzedaży napojów alkoholowych). Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej z szeroko rozumianą profilaktyką zdrowotną oraz kosmetyczną.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do miesięcznej opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj.

Ogrzewanie ciepłe + energia elektryczna	Ryczałt (18 zł netto za 1 m <sup>2</sup> )	286,20 zł netto
Wywóz nieczystości	Ryczałt	30,00 zł netto
Woda	Ryczałt	60,00 zł netto

\*Wysokość ryczałtu za wodę jest uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności.

**Wysokość opłat ryczałtowych dotyczących mediów może ulec zmianie. Jest to uzależnione od obowiązujących stawek bazowych.**

W celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu Najemca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, dokonać zapłaty kaucji w wysokości 2-krotnego należnego czynszu netto za lokal . Zwrot kaucji następuje w ciągu miesiąca od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu, w wysokości wpłaconej kucji powiększonej o należne odsetki i pomniejszonej o należności przysługujące Wynajmującemu.

Warunki przetargu :

1. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „GABINET ” należy składać do dnia 19.09.2022 roku do godziny 10.00 w sekretariacie MOSiR Bolesławiec STADION MIEJSKI ul. Spółdzielcza 2 – I piętro..
2. Otwarcie ofert w obecności oferentów (część jawna), odbędzie się w dniu 19.09.2022 r. o godzinie 10.15 w salce konferencyjnej STADION MIEJSKI ul. Spółdzielcza 2 - parter.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00 pod numerem telefonu 798 655 822. Po ustaleniu telefonicznym można umówić się na oględziny lokalu.
4. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości lub zamknąć przetarg bez wyboru oferty oraz że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. oferty lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu.

Dyrektor  
MOSiR Bolesławiec  
Paweł Dul